
B | Souhrnná technická zpráva

OBSAH

- | | |
|------|--|
| B.1. | Popis území stavby |
| B.2. | Celkový popis stavby |
| B.3. | Připojení na technickou infrastrukturu |
| B.4. | Dopravní řešení |
| B.5. | Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav |
| B.6. | Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana |
| B.7. | Ochrana obyvatelstva |
| B.8. | Zásady organizace výstavby |

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Bytový dům se nachází v městě Praha, části Praha 6 – Bubeneč, v zastavěné části. Rekonstrukce střešního pláště nemění dosavadní využití a zastavěnost území.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Rekonstrukce střešního pláště je v souladu s územně plánovací dokumentací.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Žádná výjimka nebyla požadována, a tedy ani vydána.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace je v souladu s vydanými stanovisky. Požadavky dotčených orgánů se netýkaly územních zájmů.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci přípravy akce byly provedeny následující průzkumy a studie doložené v příloze Souhrnné technické zprávy:

- Dokumentace provedených sond do střešního pláště ze dne 5. a 19. 8. 2016

Výsledky průzkumu a studií byly zapracovány do projektové dokumentace.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v žádných ochranných pásmech

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenalézá v záplavovém nebo na poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Provedená stavba nebude mít vliv na stávající odtokové poměry v území. Dešťové vody nebudou stékat na sousední pozemky. Dešťové vody budou svedeny stávajícími svislými svody do kanalizace.

Rekonstrukce střešního pláště je v souladu s Pražskými stavebními předpisy 2016 (PSP), dle Hlava IV:

§ 20 obecné požadavky na umístování staveb: rekonstrukcí střech se nemění umístění stavby

§ 21 stavební čára: rekonstrukcí střech se nezasahuje do stavební čáry

§ 22 umístování staveb s ohledem na uliční čáru: nemění se

§ 23 prostor mezi uliční a stavební čarou: nemění se

§ 24 prostor před stavební čarou: nemění se

§ 25 výšková regulace: nemění se

§ 26 umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci: nemění se

§ 27 určení výšky: nemění se

§ 28 odstupy od obytných budov: nemění se

§ 29 odstupy staveb: nemění se

§ 30 požadavky na oplocení: nemění se

§ 32 kapacity parkovacích stání: nemění se

§ 33 forma a charakter parkování: nemění se

§ 34 požadavky na odkládání jízdních kol: nemění se

i) Požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin

Pro záměr stavebních prací – rekonstrukce střešního pláště není požadavek.

j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Pro záměr stavebních prací – rekonstrukce střešního pláště není požadavek.

k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Pro záměr stavebních prací – rekonstrukce střešního pláště není požadavek.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Zahájení stavby: 05/2021

Předpoklad dokončení stavby: 10/2021

Čas výstavby je závislý na trvání stavebního řízení a výběru zhotovitele, nejsou známe podmiňující, vyvolané a související investice. Realizace staveb bude probíhat v následujících krocích: 1. předání staveniště, provedení ZS, výtahu, demontáž stávajících vrstev střech, 2. provedení nových skladeb střech, 3. kompletační práce, 4. odvoz materiálu a předání stavby.

m) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemek, na kterém je bytový dům:

Parcelní číslo: 1039

Obec: Praha [554782]

Katastrální území: Bubeneč [730106]
Číslo LV: 877
Výměra [m²]: 2695
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha 6

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně
památkově chráněné území
nemovitá kulturní památka

Sousední pozemky:

Parcelní číslo: 1040
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Bubeneč [730106]
Číslo LV: 877
Výměra [m²]: 559
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zahrada

Parcelní číslo: 1042
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Bubeneč [730106]
Číslo LV: 800
Výměra [m²]: 503
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo: 2078
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Bubeneč [730106]
Číslo LV: 759
Výměra [m²]: 5683
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha

Parcelní číslo: 2064/1
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Bubeneč [730106]
Číslo LV: 759
Výměra [m²]: 7438
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha

Parcelní číslo: 2063
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Bubeneč [730106]
Číslo LV: 759
Výměra [m²]: 3868
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha

Parcelní číslo: 1061
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Bubeneč [730106]
Číslo LV: 606
Výměra [m²]: 628
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

o)

Nevyskytují se.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba, nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o rekonstrukci střešního pláště, tj. stavební úpravy stávající stavby.

Stávající hydroizolační krytina je tvořena měkčenou fólií (Alkorplan) bez krycí vrstvy. Jelikož je krytina přímo pochozí, tak jakýmkoliv provozem je možnost jejího porušení. Dle vizuální prohlídky je pospravovaná a dle provedených sond je souvrství pod touto krytinou místy zavlhlé, což svědčí o její netěsnosti. V rámci oprav byly měněny i střešní vpusti, které byly zaústěny do stávajících vnitřních dešťových svodů a jejich manžety byly napojeny na fóliovou střešní krytinu.

Skladby jednotlivých střech byly dostatečně zdokumentovány provedenými sondami, a to:

- u střechy směrem k nám. Svobody, ozn. **S1**, jsou to sondy **S3÷S6** v rozdílných tl. od 150 mm do 300 mm
- u střechy do ul. Československé armády, ozn. **S2**, pak sondy **S1 a S2** v tl. 200, resp. 280 mm
- u střechy do současné ul. Terronské (dříve A. A. Ždanova), ozn. **S3**, sondy **S7÷S10**, v tl. 370 ÷ 415 mm

Statické vyhodnocení:

Při použití zatěžovací normy **ČSN 73 0035**, v současnosti již neplatné, a navazující normy **ČSN 73 0038** – Navrhování a posuzování stavebních kcí při přestavbách, kdy podle **čl.5.4** této normy, když nedochází ke změně povahy zatížení, stačilo provést pouze porovnání velikostí hodnot rovnoměrných zatížení, což v našem případě vyhovuje, protože při návrhu nových skladeb střešních plášťů, dojde, dokonce k výraznému snížení hodnot stálého zatížení střešními souvrstvími! - viz porovnání charakteristických hodnot stálých rovnoměrných zatížení v sondě **S6** u střechy **S1**, kde $g_{k, \text{stáv}} = 5,40 \text{ kN/m}^2 > g_{k, \text{nové}} = 2,20 \text{ kN/m}^2$.

Stavebně historický průzkum nebylo po konzultaci s NPÚ nutno provádět.

b) Účel užívání stavby

Stavba je a bude využívána jako bytový dům.

c) Trvalá, nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky nejsou požadovány.

Střecha svým využitím nemusí splňovat obecně technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby stanovené vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska a zpráva o zapracování podmínek a připomínek je součástí přílohy této projektové dokumentace – Dokladová část.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Jedná se o nemovitou kulturní památku zapsanou pod r.č. 40466/1-1472, památková zóna Dejvice. Bubeneč – Horní Holešovice.

Památka:	činžovní dům – Skleněný palác
Ochrana stav/typ uzavření:	zapsáno do státního seznamu před r.1988
Památkou od:	3.5.1958
Číslo rejstříku ÚSKP:	40466/1-1472
Název okresu:	Praha hl. m.
Sídelní útvar (město/ves):	Praha
Část obce:	Bubeneč
Katastrální území:	Bubeneč
Ulice, nám./umístění:	Praha 6, nám. Svobody, Československé armády, Terronská
Číslo popisné:	728
Číslo orientační:	1,26
Městská část:	Praha 6
Stavební úřad:	Stavební úřad – Úřad městské části Praha 6
Finanční úřad:	Finanční úřad pro hlavní město Prahu, územní pracoviště pro Prahu 6
Historická země:	Čechy
Identifikátor záznamu (IdReg):	152536

g) Navrhované parametry budovy – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Střechy jsou stávající, jejich plochy se nemění

plocha pochozích střech, dlažba	1089 m ²
plocha nepochozích střech, asf. krytina	305 m ²
plocha plechových střech, Cu plech	141 m ²

h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Dešťové vody – dešťové odpadní vody ze střechy objektu budou svedeny stávajícím svislým svodným potrubím do stávající kanalizace

Splaškové vody – neřeší se

Vodovod – neřeší se

Elektroinstalace a bleskosvod – viz samostatná část PD

Vytápění – neřeší se

Plyn – neřeší se

Odpady – produkované během provozu stavby budou ukládány do určených kontejnerů (popelnic), které jsou průběžně odváženy specializovanou firmou na skládku, která zajišťuje jejich likvidování.

Vzduchotechnika – neřeší se

Třída energetické náročnosti budov – neřeší se

i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby:	05/2021
Předpoklad dokončení stavby:	10/2021
Doba trvání stavby	6 měsíců

Stavba bude provedena jako jeden objekt, dle potřeby je možno rekonstrukce jednotlivých střech časově rozdělit. Realizace bude probíhat v následujících etapách: 1. předání staveniště, demontáž stávajících vrstev střech, 2. provedení nových skladeb střech, 3. kompletační práce, 4. odvoz materiálu a předání stavby.

j) Orientační náklady stavby

Orientační cena: ..., - Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navrhovaná rekonstrukce střešního pláště stávající stavby je v souladu s platným územním plánem viz. B.1b).

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt č.p. 728 k. ú. Bubeneč, označovaný také jako „Skleněný palác“, je nemovitou kulturní památkou funkcionalistické architektury. Nosnou konstrukci, pak tvoří železobetonový zasklený skelet, postavený v letech 1936 až 1937, podle projektu arch. Richarda F. Podzemského.

Palác je zakončen plochými jednoplášťovými střechami v rozdílných úrovních. Střechy střední části a na bočních křídlech byly původně uvažovány jako pochozí terasy, nyní jsou přístupné, ale bez využití. Stávající hydroizolační krytina je tvořena měkčenou fólií (Alkorplan) bez krycí vrstvy.

Tvarové řešení objektu zůstane zachováno. Materiálově je rekonstrukce řešena v souladu se závěry z konzultací s pracovníky NPÚ, tedy že pochozí střecha bude kryta měkčenou fólií a tento novodobý materiál bude zakryt dlažbou na podložkách. Vrchní nepochozí střecha bude pokryta asfaltovou krytinou s břidličným posypem v barvě šedé. Opravené omítky nadstřešního zdiva a komínů budou hrubozrnné, s příměsí slídy, bílé. Nové zámečnické prvky budou žárově zinkované, opatřeny červenohnědým nátěrem. Tvarově budou shodné s původními prvky. Klempířské prvky budou z měděného plechu. Bude provedena oprava bleskosvodu z mědi.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Pro stavební úpravy, opravy střešního pláště, se neřeší.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Oprava střešního pláště nemusí splňovat obecně technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby stanovené vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Navrhovaná rekonstrukce střešního pláště bude probíhat v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, konkrétně § 15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb.

Všechny části byly navrženy v souladu s předpisy platnými v České republice. Objekt neskýtá zvláštní zdroje a možnosti ohrožení zdraví nebo života osob.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Navrhované stavení úpravy jsou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, konkrétně § 9 Mechanická odolnost a stabilita.

a) stavební řešení

V souladu se závěrem po provedení sond do pláště pochozích střech z hlediska pokračující degradace střešní vodotěsné krytiny je navržena demontáž celého souvrství střešního pláště nacházejícího se nad nosnou železobetonovou střešní deskou. V rámci nového střešního pláště bude provedena vrstva tepelné izolace. U objektu, který je nemovitou kulturní památkou, není nutno, dle platné legislativy o hospodaření s energií, nutno dodržet normové hodnoty dle normy **ČSN 73 0540-2** – Tepelná ochrana budov – část 2: Požadavky.

Nepochozí střecha (S4) tvořená asfaltovým pásem bude také kompletně opravena, tedy bude stržena stávající asfaltová krytina a železobetonová střešní deska bude odhalena.

Na střeše jsou umístěny kryté výstupy na střechu, a to v místě schodišť. Tyto přístřešky jsou v současnosti kryty měděným plechem. Tato krytina bude sejmuta a bude provedena nová, z měděného plechu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Oprava střešního pláště je předmětem projektové dokumentace, navržený postup opravy dle typů střech:

Pochozí střechy kryté měkčenou fólií: stávající souvrství nad nosnou železobetonovou střešní deskou bude demontováno. Jedná se o stávající spádové a tepelněizolační vrstvy (beton, pěnosilikát), původní hydroizolaci (souvrství živičných lepenek), pochozí dlažbu kladenou do betonu a při udržovacích pracích položenou geotextilií a vodotěsnou svařovanou měkčenou fólií. Případně i dodatečně pokládanou tepelnou izolaci pod vrchní hydroizolaci. Odhalený horní povrch nosné železobetonové střešní desky bude očištěn a dle jeho skutečného stavu bude provedena jeho sanace: otryskání uvolněných částí, odřezání a ochrana výztuže, reprofilace betonu, penetrace a případné vyrovnaní celé plochy cementovou mazaninou aplikovanou na spojovací můstky. Následně bude provedena skladba jednoplášťové zateplené pochozí střechy vč. oplechování.

Nepochozí střecha krytá asfaltovou lepenkou: stávající souvrství asfaltových pásů nad nosnou železobetonovou střešní deskou bude strženo. Odhalený horní

povrch nosné železobetonové střešní desky bude očištěn a dle jeho skutečného stavu bude provedena jeho sanace: otryskání uvolněných částí, odřezání a ochrana výztuže, reprofilace betonu, penetrace. Následně bude provedena skladba jednoplášťové nezateplené střechy s asfaltovým pásem a oplechováním.

V souvislosti s výměnou střešních plášťů budou opraveny povrchové úpravy přiléhajících konstrukcí. Jedná se o omítky vyzdívaných atik, nadstřešního zdiva a komínů, které jsou zdegradované a nesoudržné. K opraveným omítkám atik a nadstřešního zdiva budou kotveny poplastované lišty dle typových detailů. Žlab pro květiny bude vyložen měkčeným PVC-P pásem napojeným na odvodňovací vtoky. Omítky budou hrubozrnné s příměsí slídy, barvy bílé. Hlavice komínů budou opravené. Odvětrávací hlavice stoupaček kanalizace budou vyměněny za nové.

V místech, kde je na zdivu proveden keramický obklad, bude obklad očištěn, chybějící části budou doplněny obdobným obkladem, a bude provedeno vyspárování.

Při předchozích opravách obkladu objektu byla zajištěna zásoba schváleného typu keramických tvarovek, tyto budou použity na opravy.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stávající železobetonové střešní desky budou svrchu odhaleny a následně, dle stupně poškození, sanovány (otryskání uvolněných částí, odřezání a ochrana výztuže, reprofilace betonu, penetrace a případné vyrovnání celé plochy cementovou mazaninou aplikovanou na spojovací můstek). Navržené skladby střech mají spádovou vrstvu tvořenou tepelnou izolací, jejich plošná hmotnost je tedy nižší než původní, nyní demontované vrstvy. Opravou střešního pláště tedy nedochází k přitížení, ale naopak k odlehčení konstrukce střech. Opravou není ohrožena stabilita objektu.

Při návrhu mechanické odolnosti a stability se postupovalo dle platné legislativy, zejména

- [1] ČSN EN 1990 Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí
- [2] ČSN EN 1991-1-1 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1–1: Obecná zatížení – Objemové tíhy,
vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb.
- [3] ČSN EN 1991-1-2 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1–2: Obecná zatížení – Zatížení konstrukcí
vystavených účinkům požáru.
- [4] ČSN EN 1991-1-3 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1–3: Obecná zatížení – Zatížení sněhem
- [5] ČSN EN 1991-1-4 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1–4: Obecná zatížení – Zatížení větrem
- [6] ČSN EN 1991-1-6 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-6: Obecná zatížení – Zatížení během provádění.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

a) Technické řešení

Technická zařízení zahrnují napojení nových dešťových vpustí do stávajících stoupacích vedení kanalizace a opravě bleskosvodu.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Zdravotechnické instalace – napojení dešťových vpustí do stávajících stoupacích vedení kanalizace.

Silnoproudé elektroinstalace včetně ochrany před bleskem – oprava bleskosvodu.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Oprava střech je navržena v souladu s Pražskými stavebními předpisy 2016, dle Hlava III § 42 podmínky požární bezpečnosti: dodržení podmínek požární bezpečnosti návrhové stavby jsou prokázány v samostatné příloze, která stanovuje jednotlivé parametry na požární bezpečnost při užívání stavby.

Zásady požárně bezpečnostního řešení jsou řešeny přílohou D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Bytový dům je navržen v souladu s Pražskými stavebními předpisy 2016, dle Hlava VII Úspora energie a tepelná ochrana:

§ 66 úspora energie a tepelná ochrana:

Nové spádové vrstvy střešního pláště jsou navrženy z moderních tepelněizolačních materiálů, čímž budou zlepšeny stávající hodnoty prostupu tepla konstrukcemi.

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

U objektu, který je nemovitou kulturní památkou, není nutno, dle platné legislativy o hospodaření s energií, nutno dodržet normové hodnoty dle normy **ČSN 73 0540-2** – Tepelná ochrana budov – část 2: Požadavky.

b) Energetická náročnost budovy

Z hlediska rozsahu stavebních úprav není nutno PENB zpracovávat.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Nevyskytují se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Bytový dům je navržen v souladu s Pražskými stavebními předpisy 2016, dle Hlava IV Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí:

§ 43 obecné požadavky: návrhová stavba je navržena dle způsobu užívání dle platné legislativy, tak, že neohrožuje uživatele stavby a stavba svými technickými parametry a použitými výrobky a materiály odolává škodlivému působení vnitřní a vnějšího prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti, vlivům atmosférickým, proti biotickým škůdcům apod.

Rekonstrukce střešního pláště je navržena v souladu s Pražskými stavebními předpisy 2016, dle Hlava V Ochrana proti hluku a vibracím

§ 52 ochrana proti hluku a vibracím: návrhová stavba svými technickými parametry splňuje požadavky na ochranu proti hluku a vibracím dle Z 258/2000 SB O ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů včetně hygienických limitů dle NV 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky.

Větrání – pro rekonstrukci střešního pláště se neřeší

Oslunění a osvětlení – pro rekonstrukci střešního pláště se neřeší

Zásobování vodou – pro rekonstrukci střešního pláště se neřeší

Odpady – odpady produkované během provozu stavby budou ukládány do určených kontejnerů (popelnic), které jsou průběžně odváženy specializovanou firmou na skládku, která zajišťuje jejich likvidování.

Vibrace, hluk, prašnost apod. – ochrana proti hluku v průběhu výstavby a během užívání objektu bude zajištěna dodržováním platných předpisů a dalšími opatřeními: Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanoví *Zákon č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví* a jeho další následné prováděcí předpisy např. *Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací*, *Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.*, který se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci (včetně změny 68/2010). Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Nejvyšší přípustnou hladinu hluku stanoví uvedené předpisy ve výši 55 dB pro denní dobu 7–21 hodin, 50 dB pro dobu 6–7 hodin a 21–22 hod a 45 dB pro noční dobu 22–6 hodin. Tato hladina se upravuje korekcemi s ohledem na druh okolní zástavby. Orgán hygienické služby může proto v Závazném posudku stanovit podmínky provádění stavby s ohledem na hluk.

Předpisy stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

V případě zjištění, že v průběhu výstavby přesahuje hluk max. stanovenou hladinu je dodavatel povinen přizpůsobit režim demoličních prací tak, aby neobtěžoval okolí (např. práce ve speciálním denním režimu, nasazení méně hlučných zařízení apod.)

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Pro rekonstrukci střešního pláště se neřeší.

b) Ochrana před bludnými proudy

Charakter stavebních úprav nevyžaduje posouzení.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Charakter stavebních úprav nevyžaduje posouzení.

d) Ochrana před hlukem

Charakter stavebních úprav nevyžaduje posouzení.

e) Protipovodňová opatření

Charakter stavebních úprav nevyžaduje posouzení.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Charakter stavebních úprav nevyžaduje posouzení.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Napojení odvodu dešťové vody, hromosvodu a elektroinstalace je na stávající rozvody. Charakter stavebních úprav nevyžaduje napojení na ostatní technickou infrastrukturu.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

V projektové dokumentaci jsou zpracovány následující přílohy, v kterých jsou uvedeny požadované údaje:

Zdravotně technické instalace

Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně ochrany před bleskem

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení zůstává stávající, beze změn.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Vjezd a vstup zůstává stávající, beze změn.

c) Doprava v klidu

Řešení dopravy v klidu zůstává stávající, beze změn.

d) Pěší a cyklistické stezky

Pro rekonstrukci střešního pláště se neřeší.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Pro rekonstrukci střešního pláště se neřeší.

b) Použité vegetační prvky

Pro rekonstrukci střešního pláště se neřeší.

Biotechnická opatření

Pro rekonstrukci střešního pláště se neřeší.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu

Navrhované stavení úpravy jsou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, konkrétně § 10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí.

a) Vliv stavby na životní prostředí – Hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá negativní vliv na hluk, vodu, odpady a půdu.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu, budou zachovány ekologické funkce a vazby v krajině. V plném rozsahu bude respektován zákon České národní rady č. 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení, nebo stanoviska EIA

Stavba nevyžaduje zjišťovací řízení ani stanovisko EIA.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V projektu nejsou uvažována nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Navrhované stavební úpravy objektu svým typem nevyžadují stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) **Napojení staveniště na stávající technickou infrastrukturu**

EI. energie – stavba se připojí přes staveništní rozvaděč s měřením na rozvodnou skříň objektu.

Množství odebrané energie (hlavní stroje):

Výpočet potřeby elektrické energie pro výstavbu

druh odběru	Pi (kW)	soudobost	Ps
(kW)			
Stavební stroje, výtah	21,0	30,0	0,7
Osvětlení staveniště	3,5	5,0	0,7
Zařízení staveniště		15,0	0,8
12,0			
Drobné mechanismy		30,0	0,7
21,0			

Celkem

80,0

57,5

Odhadovaný soudobý příkon stavby a zařízení staveniště je cca 60 kW.

Voda napojení

Spotřeba vody při výstavbě:

Předpokládaný počet pracovníků při dodržení občanským zákoníkem stanovené 42,5 hod. týdenní pracovní době pracujících na staveništi se bude pohybovat v průběhu výstavby kolem 20 pracovníků.

Množství odebírané vody po dobu výstavby:

voda technologická 1.000 l

koeficient nerovnoměrnosti

1.000 x 1,5 1.500 l

počet pracovníků

20 x 100 2.000 l

Celkem 3.500 l

Maximální potřeba vody činí

$3.500 / 30600 = 0,11 \text{ l/sec}$

Připojení na stávající rozvody, pro zařízení staveniště je určena místnost č 11 v suterénu objektu s možností umytí a WC, nutná dohoda investora a zhotovitele o odběru vody.

Kanalizační napojení

Využití stávajícího připojení kanalizace.

Odvodnění staveniště

Odkrytá střecha bude opatřena plachtami a tyto budou svedeny k stávajícím žlabům a pomocí napojení trubkami ke stávajícím vpustím.

Ostatní média

Telefon a telekomunikace bude zajištěna prostřednictvím mobilních operátorů.

Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu

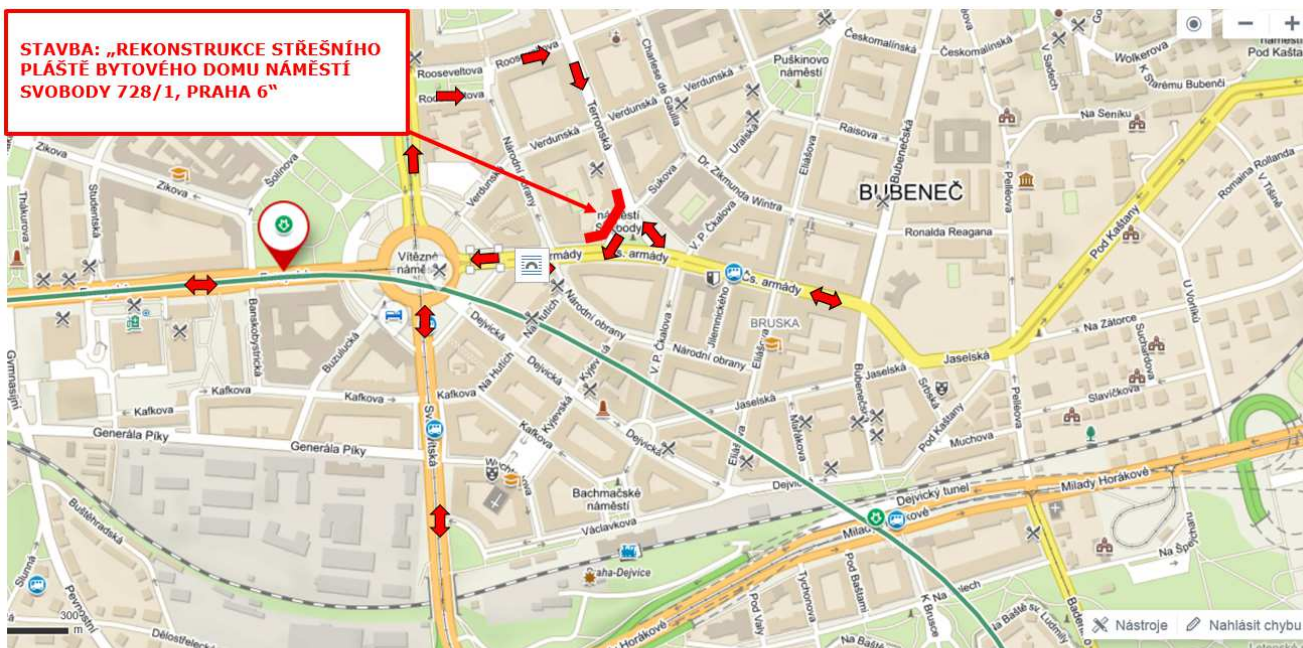
Staveniště bude napojeno na veřejnou dopravní infrastrukturu viz Situace širší vztahy, dopravní trasy.

Vjezd do areálu z ulice Terronská a nám. Svobody.

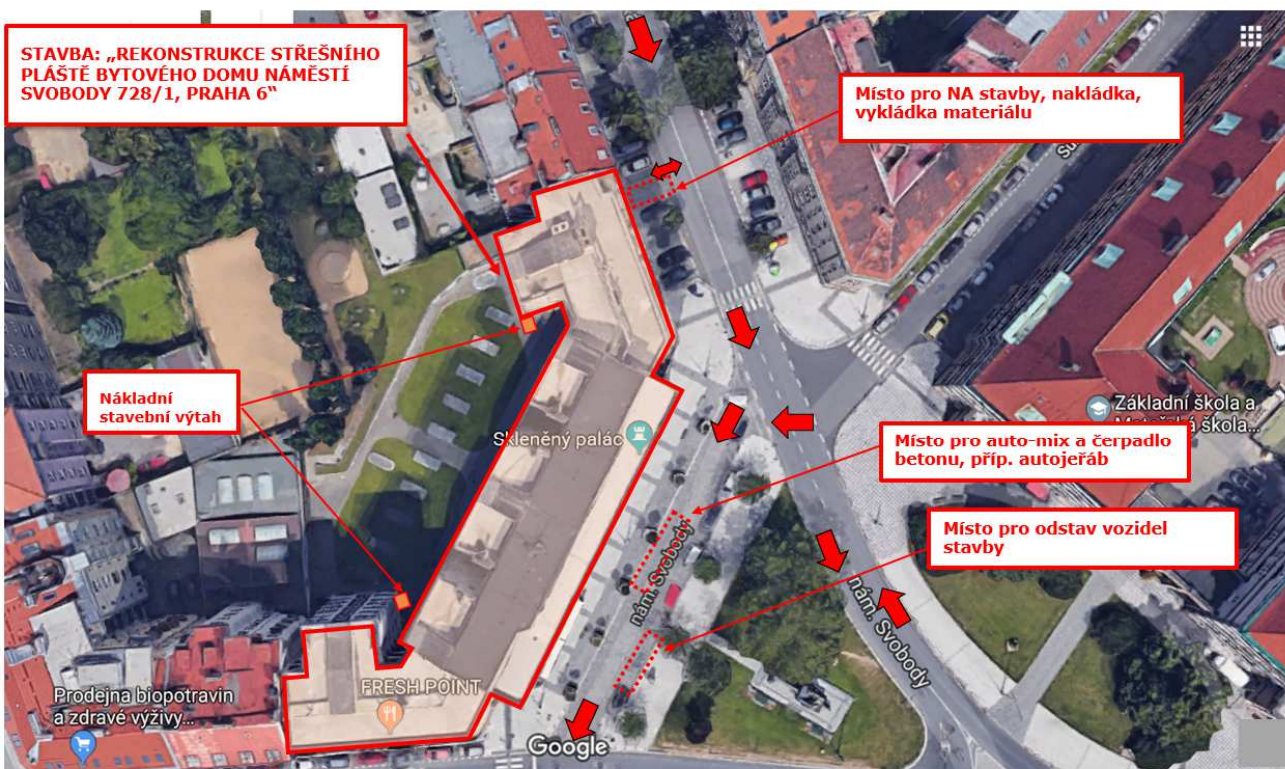
Trasy staveništní dopravy

Trasa č.	Příjezd ke staveništi	Odjezd ze staveniště
1.	Čs. Armády, nám. Svobody	Nám. Svobody, Čs. Armády, Vítězné nám., Evropská
2.	Evropská, Vítězné nám., Čs. Armády, nám. Svobody	Nám. Svobody, Čs. Armády
3.	Evropská nebo Svatovítská, Vítězné nám., Rooseveltova, Terronská	Nám. Svobody, Čs. Armády, Vítězné nám., Svatovítská

Stavební úpravy bytového domu – rekonstrukce střešního pláště náměstí Svobody 728/1, 160 00 Praha 6



SITUACE ŠIRŠÍ VZTAHY - DOPRAVNÍ TRASY



SITUACE ŠIRŠÍ VZTAHY - DOPRAVNÍ TRASY

Pro vertikální dopravu na staveništi bude použit stavební výtah umístěný ve dvou pozicích a vrátky, případně pro dopravu rozměrných prvků bude použit autojeřáb, umístění na nám. Svobody, viz a Situace ZOV. Výtah bude umístěn na dvoře objektu, stávající dlažbu je nutno pod výtahem rozebrat, povrch ochránit proti poškození (textilní folií a OBS deskami). Doprava lehčených betonů bude prováděna automixem pomocí čerpadla na beton. Umístění na nám. Svobody viz situace ZOV. Tato doprava je časově omezená, bude probíhat od 7-19 hod a to ve dnech kdy neprobíhají svatby, nutná dohoda s provozovatelem.

Stávající osobní výtahy v objektu nelze použít pro dopravu materiálu.

Doprava v noční době se nepředpokládá.

Prostor vjezd do garáží s okenním otvorem (bude použit pro transport materiálu do prostoru dvora), který bude vyjmut, po dobu dopravy opatřen provizorním zakrytím.

Následně bude okno opraveno a opět instalováno. V současné době je drátosklo popraskané.



b) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební práce budou soustředěny pouze na pozemky stavebníka. Veřejné plochy bude nutno využít pro umístění minimálního zázemí stavby (umístění výtahu, oplocená plocha pro skladování materiálu a plocha pro zastavení vozidel stavby při nakládce a vykládce), pro tyto účely bude nutno využít veřejné pozemky viz Situace ZOV.

c) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V průběhu provádění prací bude dodržen zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 §30-36 a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při provádění stavby bude kladen důraz na eliminaci znečištění životního prostředí, zejména na zvýšenou prašnost, které jsou vyvolány jak vlastními demoličními a stavebními pracemi, tak provozem vozidel odvázejících odpad.

Při provádění přípravných prací budou respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hlučnost a prašnost). Při realizaci bouracích a stavebních prací bude prováděno kropení, bourané prvky nebudou shazovány z výšky na zem, odklizení sutě bude prováděno

přímo na přistavený kontejner nebo na nákladní auto. Při odvozu naloženého kontejneru a nákladního auta bude náklad zakryt pomocí krycí plachty a odpad bude případně klopen.

Doprava na staveniště bude vedena po stávajících komunikacích a bude podřízena stávajícímu dopravnímu systému přilehlých komunikací.

Na vnějším ohrazení staveb bude uveden kontakt na zástupce stavitele, kterému budou moci občané sdělit své oprávněné připomínky na postupy provádění stavby (případné stížnosti na hlučnost, prašnost apod.).

Nutno ochránit stávající strom v ul. Terronská a ochráněny budou všechny prvky a dosahu stavby, tak aby nedošlo k jejich poškození.

Ochránit je nutno fasádu a okna vedle stavebního výtahu. Část oken sousedících s prostorem pojezdu stavebního výtahu bude opatřena folií.

Dvorní fasáda bude po demontáži výtahů uvedena do původního stavu.

d) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Pro potřeby stavby bude využit pozemek ve vlastnictví stavebníka v rozsahu potřeb dodavatele stavby. Dodavatel stavby si, dle svého harmonogramu, projedná dočasný zábor přilehlého chodníku a vozovky. Jelikož je chodník a vozovka využívána např. pro příjezd do obřadní síně, bude zábor projednán s majitelem a správcem komunikace a s uživatelem objektu. V rámci schvalování záboru bude specifikovaná použitá technika, zejm. její rozměry a hmotnost, tak, aby mohla být určena ochrana povrchu komunikace. Dočasný zábor pro jeřáb, čerpání betonu, ... bude před ukončením stavby uveden do původního stavu.

Trvalý zábor staveniště stavba – střechy objektu, k.ú. Dejvice pozemek č.k. 1039.

Manipulační plochy, nebudou oploceny:

Manipulační plocha – stání pro NA stavby, případně umístění autojeřábu, velikost 2,5 x 25=62,5 m², pozemek č. 2064/1

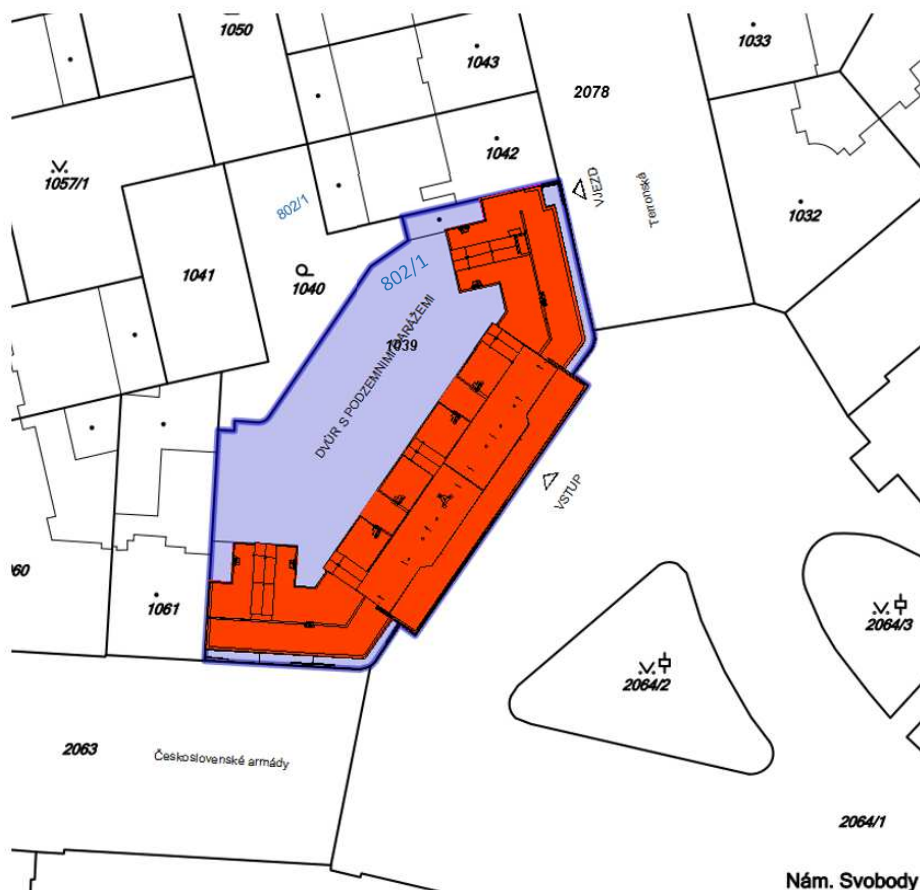
Manipulační plocha – vykládka materiálu, velikost 12 m², pozemek č. 2078

Manipulační plocha pro odstav vozidel stavby, velikost 37,5 m², pozemek č. 2064/1

Použité plochy – budou ochráněny geotextilií a OBS deskami, nesmí dojít k znečištění.

Plochy budou využívány pouze časově omezeně, přesné termíny a hodiny nutná dohoda s provozovatelem objektu.

Uvnitř budovy bude využita místnost v suterénu č. 11 - WC, umývárna a, 18 - sklad materiálu a nářadí, pouze pro přístup pracovníků stavby bude využit vstup, chodba, schodiště a osobní výtahy v levé části budovy (směrem k ul. Terronská).



e) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Zhotovitel musí dodržovat zejména:

Nařízení vlády 351/2002, kterým se stanoví závazné emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší a způsob přípravy a provádění emisních inventur a emisních projekcí ve znění pozdějších předpisů:

- Nařízení vlády 352/2002, kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší ve znění pozdějších předpisů;
- Nařízení vlády 353/2002, kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší ve znění pozdějších předpisů;
- Nařízení vlády 354/2002, kterým se stanoví emisní limity a další podmínky pro spalování odpadu ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhlášku MŽP 355/2002, kterou se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší emitujících těkavé organické látky z procesů aplikujících organická rozpouštědla a ze skladování a distribuce benzínu ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhlášku MŽP 356/2002, kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmaxovosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhlášku MŽP 358/2002, kterou se stanoví podmínky ochrany ozónové vrstvy Země ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon 86/2002 o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů;
- Nařízení vlády 372/2007 o Národním programu snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého a oxidů dusíku ze stávajících velkých spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší;

Jednotlivé druhy tříděného stavebního odpadu budou nabídnuty k využití provozovatelům zařízení na recyklaci stavebního odpadu, kovový odpad oprávněným

firmám pro sběr a výkup kovového odpadu, spalitelný odpad např. provozovatelům spaloven, biologicky rozložitelný odpad provozovatelům kompostáren, využitelný odpad provozovatelům zařízení k využívání odpadů. Při předávání odpadů, nebo při prvním předání odpadů v řadě je vždy nutné vypracovat „Základní popis odpadu“ a poskytnout jej provozovateli zařízení, do něž je odpad předáván. Musí být také respektován provozní řád příslušného zařízení, zejména to, zda příslušné zařízení požaduje provést před příjmem odpadu jeho rozbor. Osoba, které bude odpad předáván a prokáže se oprávněním k přebírání předávaných odpadů. O předaných odpadech bude vedena průběžná evidence o odpadech.

Materiálové a energeticky nevyužitelné druhy odpadů budou odstraňovány na příslušných skládkách odpadů, nebezpečné nevyužitelné druhy odpadů budou předány oprávněným osobám – specializovaným firmám k odstranění na skládkách nebezpečných odpadů, či do spaloven nebezpečných odpadů.

Shromažďovací prostředky (nádoby) na nebezpečný odpad budou zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci, úniku do životního prostředí, či odcizení těchto odpadů a budou označeny druhem nebezpečného odpadu a katalogovým číslem. V blízkosti bude vyvěšen identifikační list nebezpečného odpadu.

Shromažďovací prostředky a nádoby na odpad budou ihned, či v co nejkratší době po jejich naplnění vyváženy tak, aby nedocházelo k estetickému či hygienickému dopadu (případný zápach) na okolní prostředí.

Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech především jejich minimalizace.

Pokud by došlo v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a znečištěné místo bude vyčištěno.

OBJEMY ODVÁŽENÝCH MATERIÁLŮ:

Celkem k odvozu cca 512 t.

Odpady budou odváženy automobilovou dopravou na místo skládky – přesné místo skládek zajistí dodavatel stavby. Vozidla budou vyjíždět ze staveniště čistá a nebudou přepřívána, dodavatel bude pravidelně čistit výjezdové komunikace. Používané veřejné komunikace a chodníky je povinen dodavatel po dokončení uvést do původního stavu.

f) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Z hlediska ochrany ovzduší budou eliminovány dopady na životní prostředí z hlediska prašnosti, a to zejména postupným klopením demolovaných konstrukcí.

V průběhu provádění prací bude zhotovitel dodržovat zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění – díl 6 § 88/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zhotovitel dohlédne na to, aby nebyly překročeny žádné limity a práce budou probíhat pouze mezi 7-20 hod.

Řešený záměr není situován v chráněné oblasti akumulace vod.

Při výběru zhotovitele se musí zohlednit teoretické a praktické zkušenosti firem s politikou ochrany životního prostředí a bezpečnosti; systém řízení kvality (certifikace ISO 9001) systém environmentálního managementu (certifikace ISO 14001).

g) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

V průběhu provádění prací bude zhotovitel dodržovat zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění – díl 6 § 88/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli na hraně oplocení stavby, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením. Na stavbě bude nepřetržitě kontaktní osoba pro případ havárie nebo narušení vyhrazeného prostoru. Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím

předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež atd.).

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Pro zajištění bezpečnosti práce je třeba dodržovat výše uvedené zásady, příslušná technologická pravidla a postupy, platné normy ČSN pro jednotlivé druhy prací, stejně jako ustanovení IBP, zejména pak:

- Nařízení vlády č.591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – účinnost od 1.1.2007
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky – ze dne 15.8.2005
- Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého úřadu báňského č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích doplněná NV 362/05.
- Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Směrnice č. 20/2001 Sb. – Hygienické předpisy o zásadních požadavcích, o nejvyšších přípustných koncentracích nejzávažnějších škodlivin v ovzduší a o hodnocení stupně jeho znečištění.

V případě nejasností, nepředpokládaných změn nebo zjištění neznámých skutečností je nutno práce okamžitě přerušit a povolát projektanta. Navržený postup prací i některé úpravy je možno po konzultaci přizpůsobit požadavkům dodavatele, pokud navrhne výhodnější, rychlejší, úspornější a samozřejmě stejně bezpečný alternativní postup.

Při bouracích pracích bude postupováno dle vyhlášky ČÚBP č. 324/1990 Sb. a č. 207/1991 Sb.

Při práci na lešeních se bude postupovat dle § 52 Zajištění pod místem práce a jeho okolí. Ohrožený prostor v zastavěném území se musí vymezit plným oplocením, pokud tomu technologie bourání nebrání. Není-li možno prostor oplotit, musí se zajistit jiným vhodným způsobem např. střežením, vyloučením provozu.

Stavba bude řešena dodavatelským systémem.

Dle § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které stanovuje příloha č. 5 NV 591/2006 Sb (viz níže), stejně jako v případech podle odstavce 1 (viz bod 2.3. „Oznámení o zahájení prací“), zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Plán řeší především koordinaci bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků zhotovitele i všech ostatních pracovníků, kteří spolupracují na staveništi. Plán BOZP je zpracován na základě informací známých v době jeho zpracování a před zahájením stavebních prací musí být aktualizován na základě dalších vstupních informací a případně přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění stavby. Plán BOZP se vztahuje na všechny právnické a fyzické osoby, které se osobně podílí na zhotovení stavby, ale nezbavuje tyto osoby povinnosti znát a dodržovat všechny platné zákony, předpisy, normy a nařízení potřebné k jejich činnosti, ani pokud nejsou obsaženy v plánu BOZP.

Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán BOZP.

- Práce vystavující zaměstnance riziku poškození zdraví nebo smrti sesuvem uvolněné zeminy ve výkopu o hloubce větší než 5 m.
- Práce související s používáním nebezpečných vysoce toxických chemických látek a přípravků nebo při výskytu biologických činitelů podle zvláštních právních předpisů.
- Práce se zdroji ionizujícího záření, pokud se na ně nevztahují zvláštní právní předpisy.

- Práce nad vodou nebo v její těsné blízkosti spojené s bezprostředním nebezpečím utonutí.
- Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.
- Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení, popřípadě zařízení technického vybavení.
- Studnařské práce, zemní práce prováděné protlačováním nebo mikrotunelováním z podzemního díla, práce při stavbě tunelů, pokud nepodléhají doзору orgánů SBS
- Potápěčské práce.
- Práce prováděné ve zvýšeném tlaku vzduchu (v kesonu).
- Práce s použitím výbušnin podle zvláštních právních předpisů.
- Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.

Koordinátor BOZP

Podle § 14 zákona č. 309/2006 Sb. budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby (stavebník) povinen určit (jmenovat, smluvně zajistit) potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla, jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy díla a ve fázi jeho realizace. Koordinátor je fyzická (popř. právnická) osoba, která splňuje předpoklady odborné způsobilosti podle § 10 zákona. Koordinátor však nemůže být totožný s osobou odpovídající za vedení provádění stavby, která je z obecně platných předpisů povinna zabezpečit BOZP na svém pracovišti. Na stavbě může být určeno i více koordinátorů, potom je nutno vymezit jejich vzájemné kompetence. Koordinátor nemusí být určen v případě, že stavbu provádí jen jeden zhotovitel a dále v případě stavby:

- u níž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací dle § 15 odst.1 zák. 309/2006 Sb.;
- kterou provádí stavebník sám pro sebe svépomocí za podmínky § 160 odst. 3 Stavebního zák.;
- nevyžadující stavební povolení ani ohlášení podle Stavebního zákona.
- Zhotovitel stavby je povinen nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.

Oznámení o zahájení prací

Dle § 15, odst. 1, zákona č. 309/2006 Sb. u staveb, při jejíž realizaci se předpokládá, že

- celková doba trvání prací a činností bude delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti, na nichž bude současně pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce, nejpozději 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli;
- oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů.

Oblastní inspektorát práce pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze:

Adresa: Kladenská 103/105, 160 00 Praha 6

Telefon: 950 179 310

E-mail: paha@oip.cz

Www: <http://www.suip.cz/oip03>

h) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba neovlivní bezbariérové užívání svého okolí.

i) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Doprava na staveniště bude vedena po stávajících komunikacích a bude podřízena stávajícímu dopravnímu systému přilehlých komunikací. Příjezd a výjezd k

rekonstruovanému objektu bude ulicí Terronská a nám. Svobody. Dopravně inženýrské opatření bude spočívat v osazení DZ – upozorňující na upozornění na zábor stavby pro sklad a parkování. Řešení si určí a pojedná zhotovitel stavby.

**j) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby
(provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Speciální podmínky nejsou stanoveny.

k) Postup výstavby, předpokládané termíny

Přesné určení termínů realizace bude odvislé od projednání a schválení projektové dokumentace.

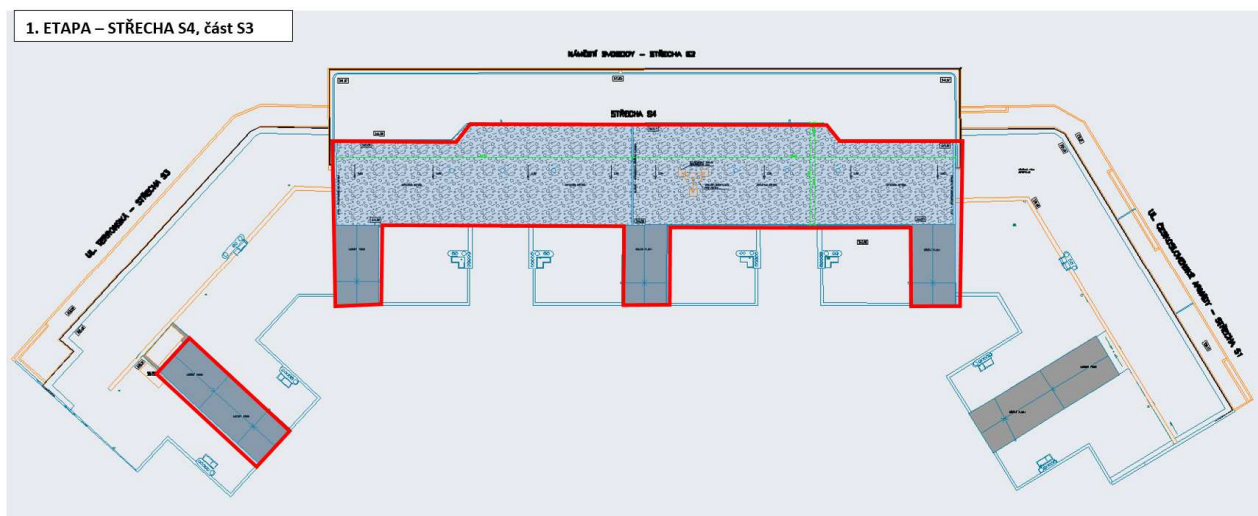
Předpoklad realizace:

Zahájení stavby 05/2021

dokončení stavby 10/2021

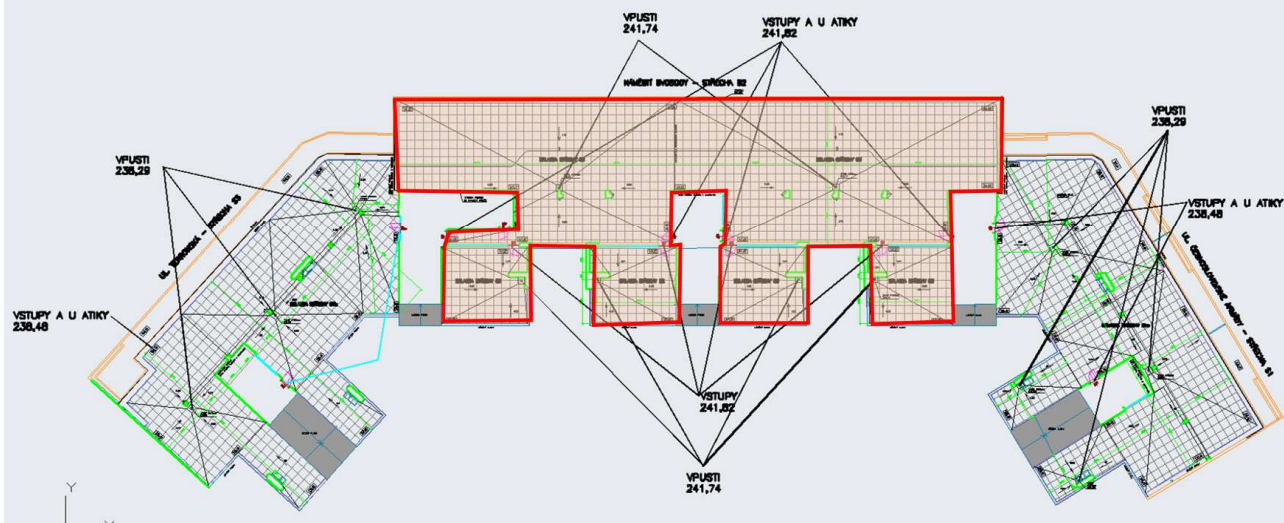
Lhůta výstavby 6 měsíců.

Schéma postupu oprav jednotlivých střech:

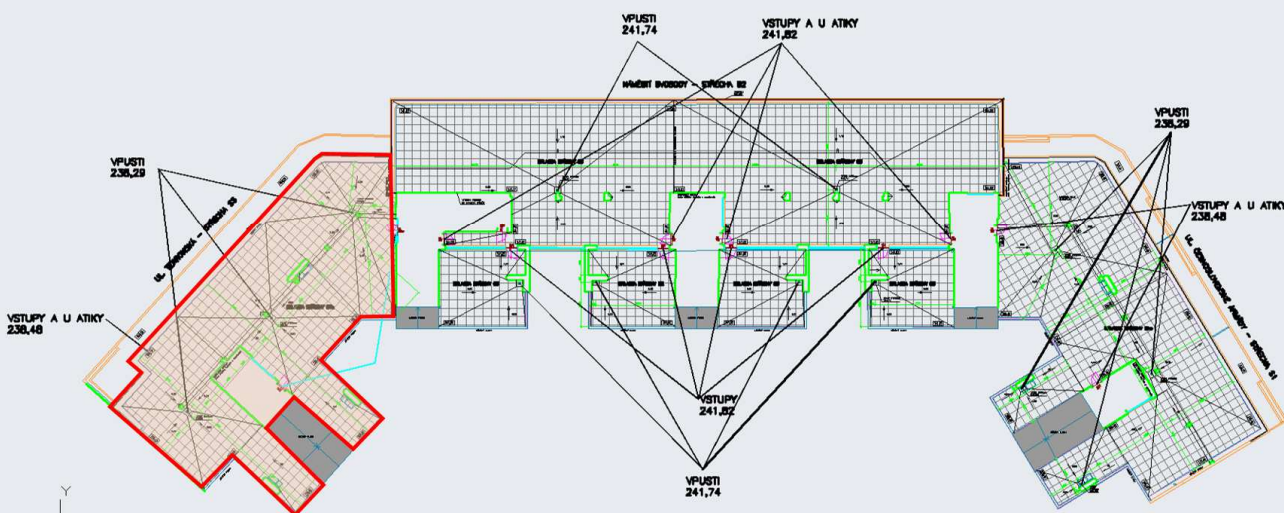


Stavební úpravy bytového domu – rekonstrukce střešního pláště
náměstí Svobody 728/1, 160 00 Praha 6

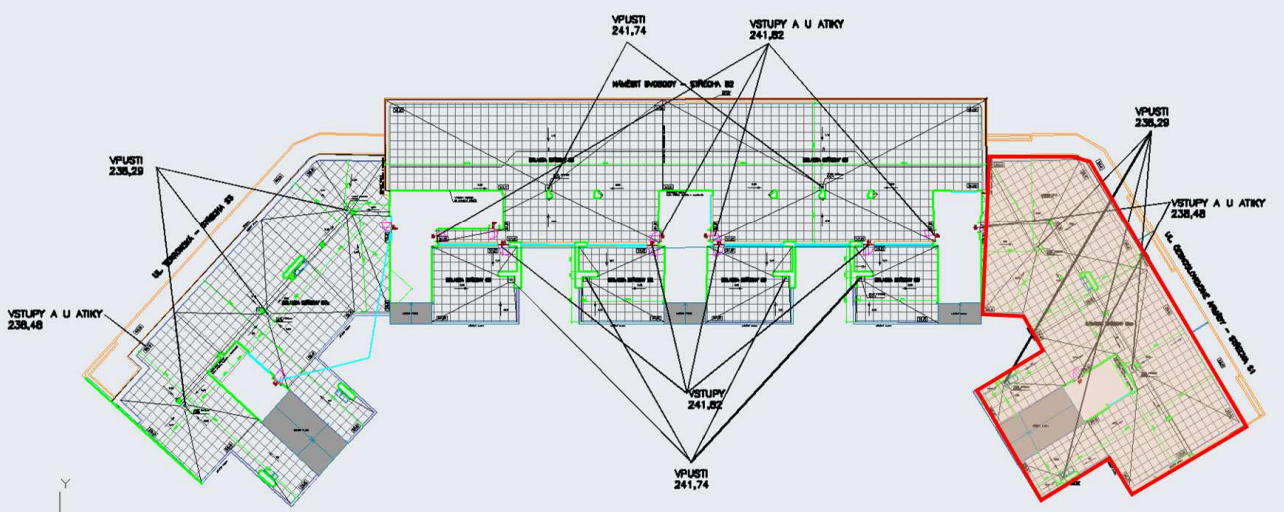
2. ETAPA – STŘECHA S 2



3. ETAPA – STŘECHA S 3



4. ETAPA – STŘECHA S 1



Hrubé etapy výstavby každé etapy

Ozn. fáze	Přehled prací v dané fázi	Odhadované lhůty
1	Příprava staveniště	5 dní
2	Bourání a snesení stávajících vrstev střechy, oprava nosných konstrukcí	7 dní
3	Pokládka nových střešních vrstev	10 dní
4	Klempířské konstrukce, nátěry	5 dní
5	Dokončovací práce, kompletace	5 dní

1. ETAPA – příprava staveniště – napojení na el. energii, vodu včetně instalace měření, příprava transportní cesty pro materiál – nutno vyjmout okno v prostoru sjezdu do garáží (okno bude repasováno a opět navraceno zpět, současný stav je poškozené drátosklo), DIO, zařízení staveniště včetně napojení na IS, instalace opatření proti zatečení do objektu

2. ETAPA – postupné bourání a snesení stávajících vrstev střechy- použití stavebního výtahu, vrátku (mezi střechou S2 a S3), oprava nosných konstrukcí

3. ETAPA – pokládka nových střešních vrstev

4. ETAPA – klempířské konstrukce, nátěry.

5. ETAPA – v této etapě budou provedeny dokončovací práce kompletace

I) Zařízení staveniště

S přihlédnutím na rozsah stavebních prací, navrženou lhůtu výstavby a rozsah vlastního staveniště, předpokládáme, že na stavbě bude v průměru pracovat cca 20 pracovníků. Pro zařízení sociálního zařízení staveniště se použije místnost č. 11 - WC, umývárna a 18 - sklad materiálu a nářadí.

Objekty zařízení staveniště:

1. Stavební výtah – dvě pozice v prostoru dvora nutná ochrana stávajících dlažeb a konstrukcí
2. Vrátek
3. Ochranné folie proti zatečení, dešťovou vodu nutno odvést pomocí provizorních potrubí do vpusť
4. Vyjmutí stávajícího okna v prostoru vjezdu do garáží, repase
5. Ochrana fasády a oken u výtahů
6. Autojeřáb
7. DIO

ZOV jsou zakresleny v C.4 Situace ZOV.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody – budou svedeny stávajícími svody

Splaškové vody – neřeší se

Vodovod – stávající vodovodní přípojka.

Dokumentace byla zpracovávána v době, kdy byla pro požadavky na stavby v Praze v platnosti vyhláška č. 10/2016 Sb. Hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (PSP – pražské stavební předpisy). Navrhované stavení úpravy jsou v souladu s touto vyhláškou.

Při návrhu nebyly uvažovány žádné specifické požadavky.

V Praze 12.2019
 R01 02/2021

za VMS projekt s.r.o.
Ing. Vlastimil Štěpán